ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТР ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГБУ ВО «ЦГКО ВО»)
г. Владимир, ул. Луначарского, д.3, 3 этаж, пом.39
тел. 8 (4922) 47-04-11

Решение №87 от «02» июля 2020 года
о пересчете кадастровой стоимости
в связи с наличием технических и (или) методологических ошибок,
допущенных при определении кадастровой стоимости

В соответствии со статьей 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, Учреждением принято решение: о пересчете кадастровой стоимости объектов недвижимости.

п/п	Показатель	Значение показателя	
1.	Реквизиты обращения об исправлении ошибок:		
2.	Информация о заявителе (Ф.И.О. физического лица / наименование, ИНН юридического лица)		
3.	Основание для пересчета кадастровой стоимости:		
4.	Кадастровый (ые) номер (а) и адрес(а)) (при наличии) объекта (ов) недвижимости, при определении кадастровой стоимости которого (ых) принято решение об исправлении ошибок	Кадастровый (ые) номер(а)	Адрес(а)
		33:11:130205:80	Владимирская область, р-н Судогодский, МО Муромцевское (сельское поселение), км 34 автомобильной дороги Владимир-Муром-Арзамас
5.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В соответствии с частью 15 статьи 21 Федерального закона Российской Федерации от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» по итогам рассмотрения обращения об исправлении единичной технической и (или) единичной методологической	

		ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением по итогам рассмотрения обращения об исправлении системной технической и (или) системной методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение тридцати дней с даты поступления указанного обращения осуществляется пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении если бюджетным учреждением выявлена необходимость такого пересчета. Ошибка заключается в том, что в рамках проведенной в 2019 году государственной кадастровой оценки у Учреждения отсутствовала информация об оспаривании кадастровой стоимости данного земельного участка (Исх. № ДИЗО 4040/061-11 от 30.04.2019 г. и Исх № ДИЗО-4846/061-11 от 03.06.2019), что привело к не корректному отнесению его к группе 6 подгруппа 04:095.04. При наличии информации об оспаривании земельный участок должен быть отнесен к 14 группе подгруппа 14:000.01. Уточненное значение УПКС, которое применяется для расчета кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:11:130205:80 - 161,99. В связи с вышеизложенными изменениями, произведен пересчет кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 33:11:130205:80.
6	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка

7	Кадастровая стоимость объекта(ов) недвижимости определенная в результате исправления допущенных ошибок, в руб.	908 460

В соответствии с частью 22 статьи 21 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке» от 03.07.2016 № 237-ФЗ настоящее решение может быть оспорено в суде.

Начальник отдела ГКО _____ / Ю.М.Петрова/

Заместитель директора _____ /Е.В. Карпушина/

Директор _____ / Е.Г. Волкова /